

Mietwohnungen

Gebäude 4 / 5 / 6 / 7

Lättere

Zollikofen



«Man lebt so, wie man wohnt. Man wohnt so, wie man lebt.»

Adalbert Chamisso

Inhaltsverzeichnis

1.	Projekt	4
2.	Minergie A-Eco Bauweise	6
3.	Gemeinde Zollikofen	7
4.	Situation & Umgebung	10
5.	Pläne Gebäude 4	11
	Pläne Gebäude 5	23
	Pläne Gebäude 6	30
	Pläne Gebäude 7	35
6.	Kontakt	43

Projekt

Überbauung LÄTTERE, Zollikofen

Mietwohnungen

(Gebäude 4 / 5 / 6 / 7)

In der Wohnüberbauung LÄTTERE entstehen unter der Bauherrschaft der **vorsorgestiftung vsao** vier Neubauten mit insgesamt 26 familienfreundlichen 4½-Zimmerwohnungen, 25 3½-Zimmerwohnungen sowie 25 grosszügigen 2½-Zimmerwohnungen. Eine eigene Loggia zum Verweilen und Geniessen mit Weitsicht runden das ruhige Wohnen in der Wohnüberbauung LÄTTERE ab. Der interessante Wohnungsmix bietet Wohnraum für sämtliche Lebenslagen.



Visualisierung entspricht keinem Wohnungstypen

Gebäude 4

3 x 4½-Zimmerwohnungen	134 m2
7 x 3½-Zimmerwohnungen	99 - 121 m2
16 x 2½-Zimmerwohnungen	65 - 89 m2

Gebäude 5

7 x 4½-Zimmerwohnungen	126 - 128 m2
5 x 3½-Zimmerwohnungen	99 - 114 m2

Gebäude 6

12 x 4½-Zimmerwohnungen	120 - 125 m2
-------------------------	--------------

Gebäude 7

4 x 4½-Zimmerwohnungen	119 m2
13 x 3½-Zimmerwohnungen	94 - 97 m2
9 x 2½-Zimmerwohnungen	57 - 61 m2

Smarthome

Mit der Smarthomelösung ibricks, kann der Stromverbrauch individuell optimiert und die Heizung sowie die Beschattung zielgerichtet eingesetzt werden.

Einstellhalle/Parkplätze

Die Wohnungen der Überbauung LÄTTERE verfügen über zwei Einstellhallen mit je 33 bzw. 36 Parkplätzen, welche von den jeweiligen Häusern direkt zugänglich sind. Zusätzlich stehen den Liegenschaften Besucherparkplätze in der nahen Umgebung zur Verfügung.

Umgebung

Die Umgebung wird ansprechend gestaltet. Vorgärten zu den Wohnungen werden mit Bepflanzungen von den öffentlichen Wegen abgetrennt. Velounterstände und Kinderspielplätze runden das Angebot ab.

Freizeitangebot

Das nah gelegene Erholungsgebiet Reichenbach an der Aare ist bei Ausflüglern und Spaziergängern gleichermassen beliebt. Ein Besuch beim Schloss Reichenbach und im nebenan gelegenen Restaurant lohnt sich allemal. Die Fähre Reichenbach, welche die Stadt Bern und die Gemeinde Zollikofen seit über 275 Jahren verbindet, ist nicht nur für Familien ein lohnenswertes Erlebnis.

Ausrichtung

Sämtliche Häuser sind südwestlich ausgerichtet und profitieren somit von einer optimalen Besonnung.

Bezug Mietwohnungen

Voraussichtlich ab Winter 2021/2022.

Überbauung LÄTTERE, Zollikofen

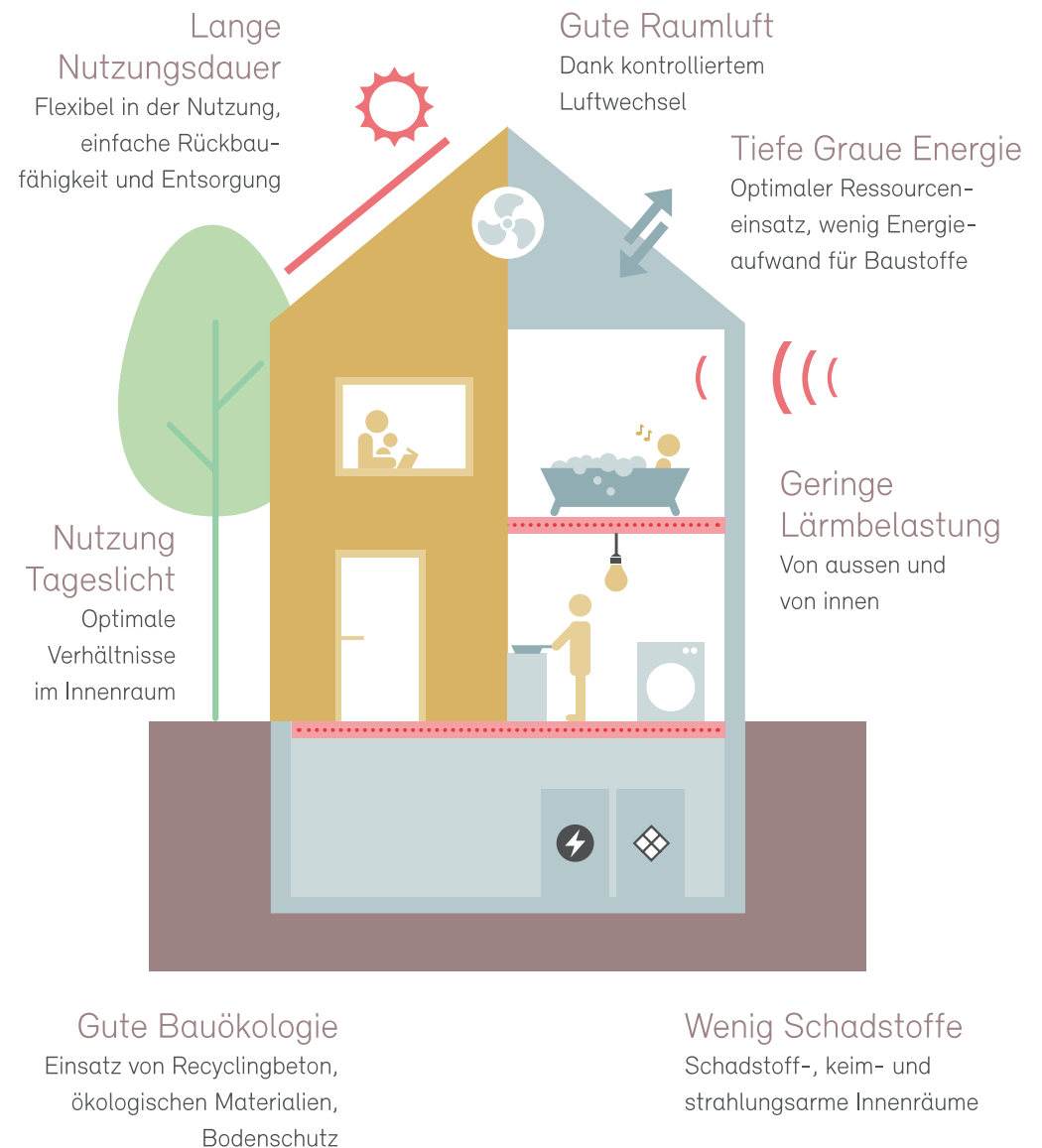
Minergie A-Eco Bauweise

(Gebäude 4 / 5 / 6 / 7)

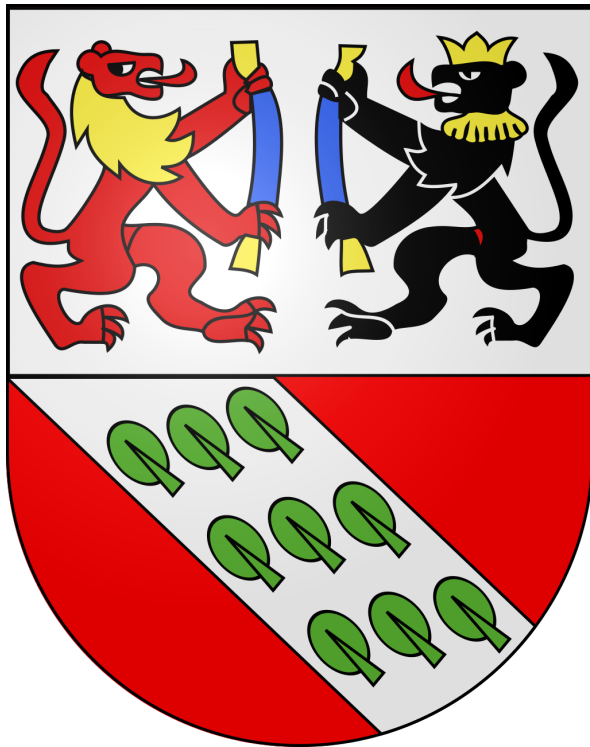
Minergie-Eco ist der Gebäudestandard zum gesunden und ökologischen Bauen. Minergie-ECO zeichnet gute Arbeitsplatz- resp. Wohnqualität aus. Das Label ist Minergie A mit ECO Zertifikat. Das Minergie A bezieht sich auf die gleichen Punkte wie die anderen Minergie Labels, jedoch wird hier die Solarenergie noch mit einbezogen. Der Eco Standard bezieht sich auf die Herstellung und den Rückbau der Materialien sowie auf die Bauweise.

Die gesamte Überbauung Lättère wird im Minergie-A-ECO-Standard erbaut. Die vorbildliche Bauweise sorgt dafür, dass die Umwelt von der Herstellung bis zum Rückbau möglichst wenig belastet wird. Flexible Nutzungsmöglichkeiten und Systemsteuerung wirken sich ebenfalls positiv auf die Umweltbelastung des Gebäudes im Lebenszyklus aus.

MINERGIE®



Zollikofen



Zollikofen ist eine Gemeinde mit ca. 10'600 Einwohnern, die sich durch eine hervorragende Erschliessung sowie durch die Nähe zum Zentrum der Stadt Bern auszeichnet. Zudem bietet Zollikofen ein umfangreiches Einkaufsangebot mit zahlreichen Detailhandelsgeschäften zu praktisch sämtlichen Lebensbereichen. Kindergarten, Primar- und Sekundarschulen befinden sich allesamt vor Ort, was Zollikofen zu einer attraktiven Wohnlage für Familien macht. Die diversen Freizeitangebote im Sport- und Kulturbereich runden die vielfältige Angebotspalette ab und sorgen dafür, dass man sich in Zollikofen in jeder Lebenslage wohl fühlt.

Dank der ruhigen Lage, den ausgezeichneten Verkehrsverbindungen und den vielseitigen Naherholungsgebieten an der Aare, in den Wäldern, auf der Rütli und vielen mehr, wird das Wohnquartier LÄTTERE zu einer beliebten Wohnlage! Stadtnah und trotzdem auf dem Lande.

Weitere Angaben zu Zollikofen finden Sie unter:
www.zollikofen.ch

Schulen

Die Gemeinde bietet mit Primarstufe (Kindergarten und 1. bis 6. Klasse) und Sekundarstufe I (7. bis 9. Klasse) ein umfassendes Bildungsangebot. Die Gymnasien der Stadt Bern sind dank der guten Erschliessung mit öffentlichen Verkehrsmitteln schnell erreichbar. Die Gemeinde unterhält fünf Schulanlagen mit moderner Infrastruktur.

Weitere Angaben zu den Schulen in Zollikofen finden Sie unter:

www.zollikofen.ch/volksschule

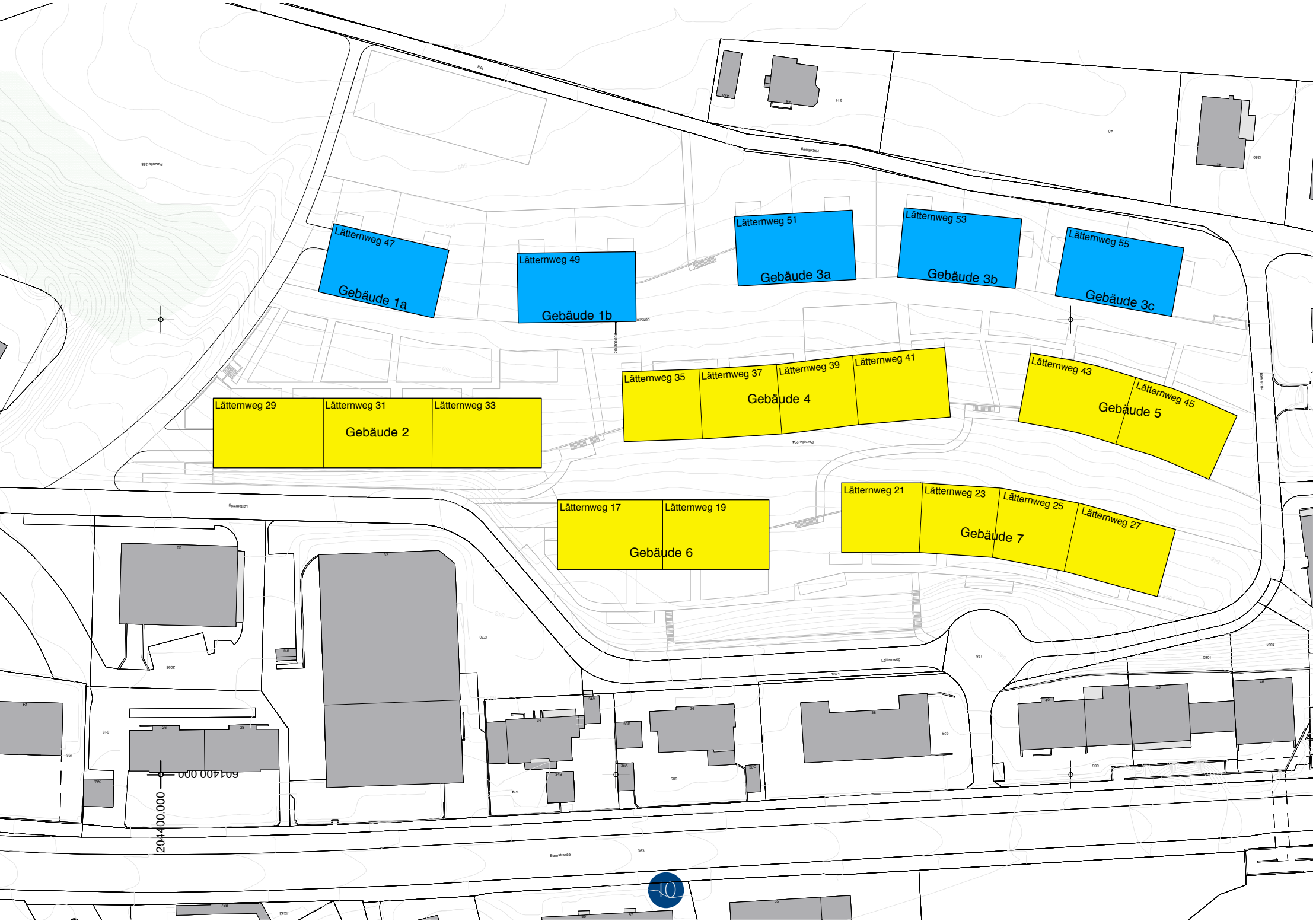
Einkauf

- Migros M & Denner, Bernstrasse 103, Zollikofen
- Coop, Märitgasse 1, Zollikofen
- Aldi, Bernstrasse 160, Zollikofen
- Zahlreiche Detailhandelsgeschäfte zu Fuss in wenigen Minuten erreichbar

Verkehr

Als Verkehrsknotenpunkt ist Zollikofen regional bestens erschlossen, in höchstens zehn Fahrminuten ist man im Zentrum von Bern. Am Bahnhof Zollikofen halten die S-Bahn Züge in Richtung Bern, Biel, Burgdorf und Jegenstorf. Die Buslinien in Richtung Friesenberg, Ittigen und Münchenbuchsee erweitern das Angebot. Autofahrende finden in unmittelbarer Nähe einen Autobahnanschluss.





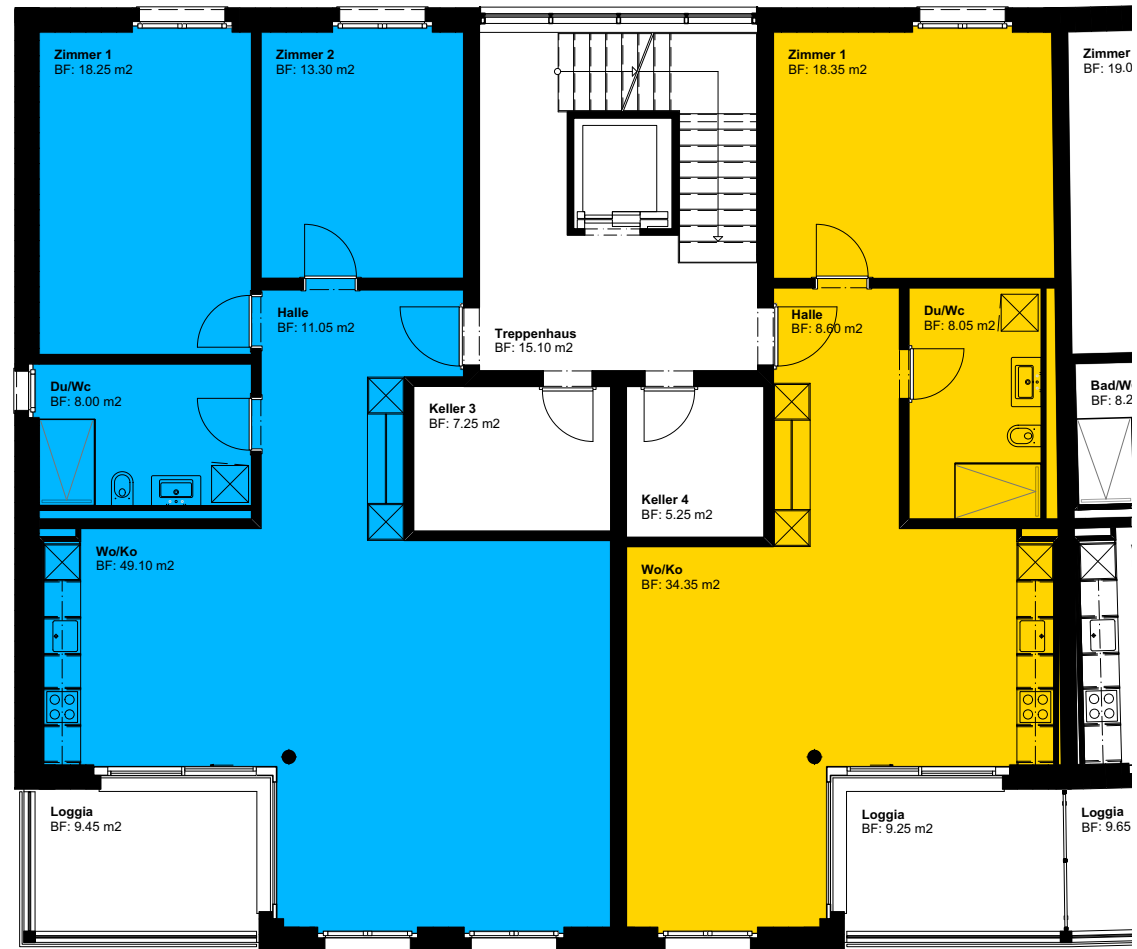
Gebäude 4

Pläne Lätternweg 35	12
Pläne Lätternweg 37	14
Pläne Lätternweg 39	16
Pläne Lätternweg 41	18
Einstellhalle, Keller & Technik	21
Fassaden	22



Lätternweg 35
Niveau 1
2.5 Zimmer-Wohnung
BF: 86.25 m²

Lätternweg 35
Niveau 1
2.5 Zimmer-Wohnung
BF: 69.35 m²



Lätternweg 35
Niveau 2-3
3.5 Zimmer-Wohnung
BF: 99.70 m²

Lätternweg 35
Niveau 2-3
2.5 Zimmer-Wohnung
BF: 69.35 m²



Lätternweg 37
Niveau 1
2.5 Zimmer-Wohnung
BF: 89.05 m²

Lätternweg 37
Niveau 1
2.5 Zimmer-Wohnung
BF: 70.55 m²

ARCHITEKTURBÜRO
RUDOLF REMUND AG





Lätternweg 37
Niveau 2-3
3.5 Zimmer-Wohnung
BF: 102.35 m²

Lätternweg 37
Niveau 2-3
2.5 Zimmer-Wohnung
BF: 70.55 m²

ARCHITEKTURBÜRO
RUDOLF REMUND AG





Lätternweg 39
Niveau 1
2.5 Zimmer-Wohnung
BF: 89.80 m²

Lätternweg 39
Niveau 1
2.5 Zimmer-Wohnung
BF: 65.90 m²

ARCHITEKTURBÜRO
RUDOLF REMUND AG





Lätternweg 39
Niveau 2-3
3.5 Zimmer-Wohnung
 BF: 103.25 m²

Lätternweg 39
Niveau 2-3
2.5 Zimmer-Wohnung
 BF: 65.90 m²

ARCHITEKTURBÜRO
 RUDOLF REMUND AG





Lätternweg 41
Niveau 1
2.5 Zimmer-Wohnung
BF: 76.60 m²

Lätternweg 41
Niveau 1
3.5 Zimmer-Wohnung
BF: 121.10 m²

ARCHITEKTURBÜRO
RUDOLF REMUND AG





Lätternweg 41
Niveau 2-3
2.5 Zimmer-Wohnung
 BF: 76.60 m²

Lätternweg 41
Niveau 2-3
4.5 Zimmer-Wohnung
 BF: 134.55 m²

ARCHITEKTURBÜRO
 RUDOLF REMUND AG



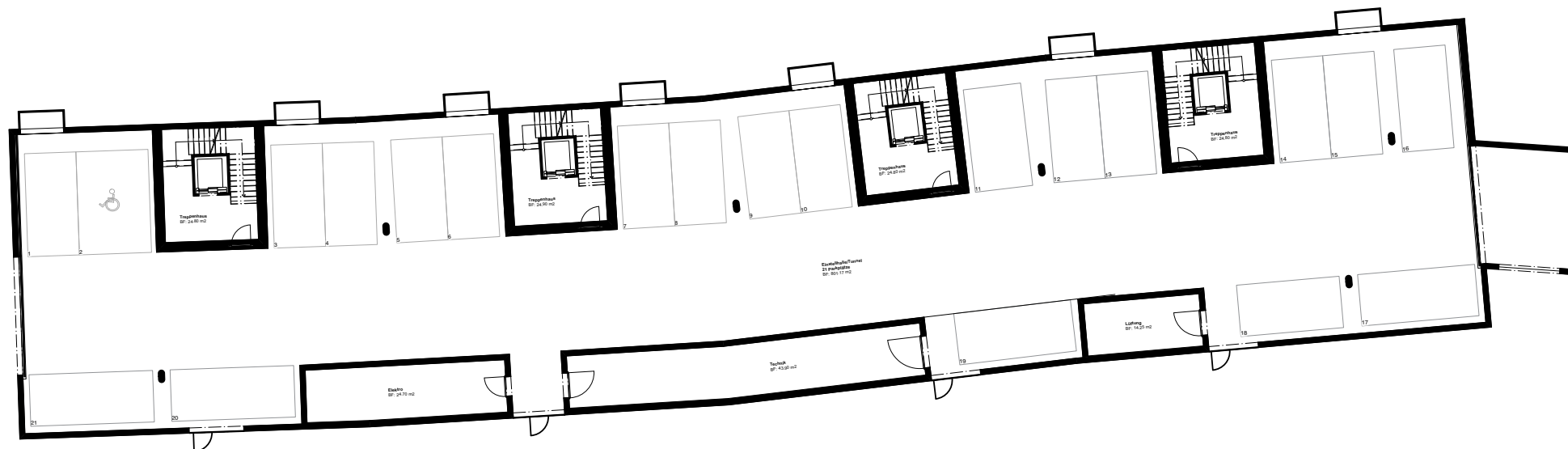


Lätternweg 41
Niveau 4
2.5 Zimmer-Wohnung
BF: 76.60 m²

Lätternweg 41
Niveau 4
4.5 Zimmer-Wohnung
BF: 134.55 m²

ARCHITEKTURBÜRO
RUDOLF REMUND AG

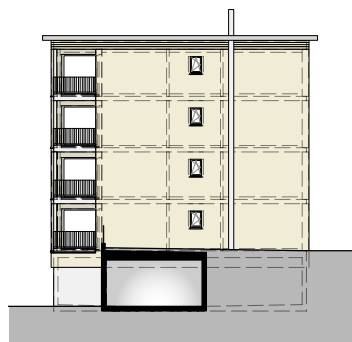




Lätternweg 35a
Niveau 0
Einstellhalle, Keller und Technik

ARCHITEKTURBÜRO
RUDOLF REMUND AG

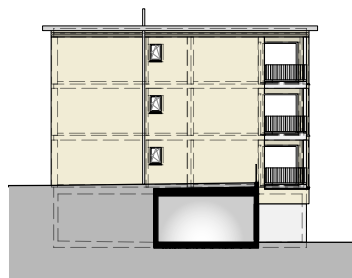




Lätternweg 35-41
Fassade Süd



Lätternweg 35-41
Fassade Ost



Lätternweg 35-41
Fassade Nord



Lätternweg 35-41
Fassade West

ARCHITEKTURBÜRO
RUDOLF REMUND AG



Gebäude 5

Pläne Lätternweg 43	24
Pläne Lätternweg 45	26
Einstellhalle, Keller & Technik	28
Fassaden	29

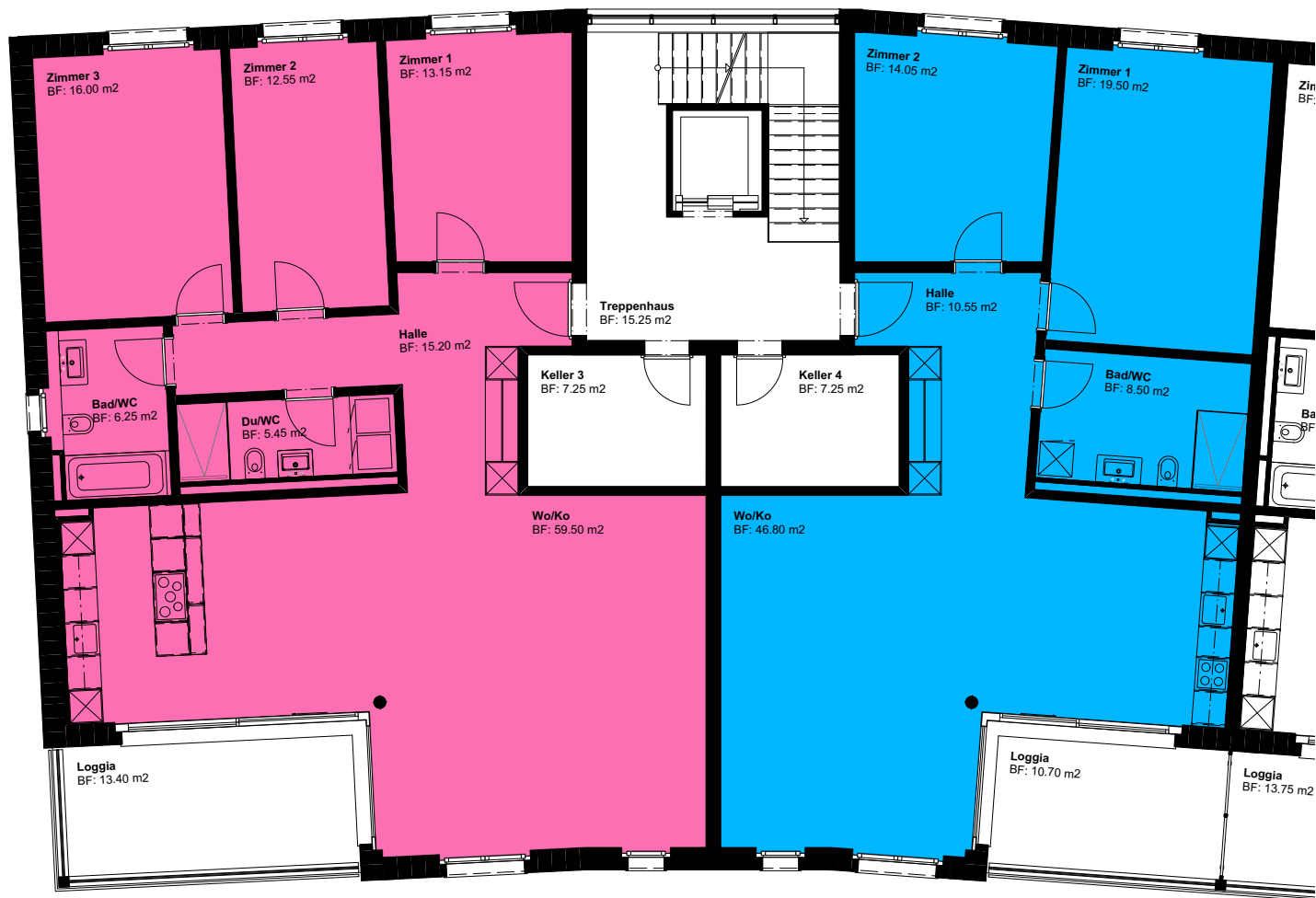


Lätternweg 43
Niveau 1
3.5 Zimmer-Wohnung
BF: 114.85 m²

Lätternweg 43
Niveau 1
3.5 Zimmer-Wohnung
BF: 99.40 m²

ARCHITEKTURBÜRO
RUDOLF REMUND AG



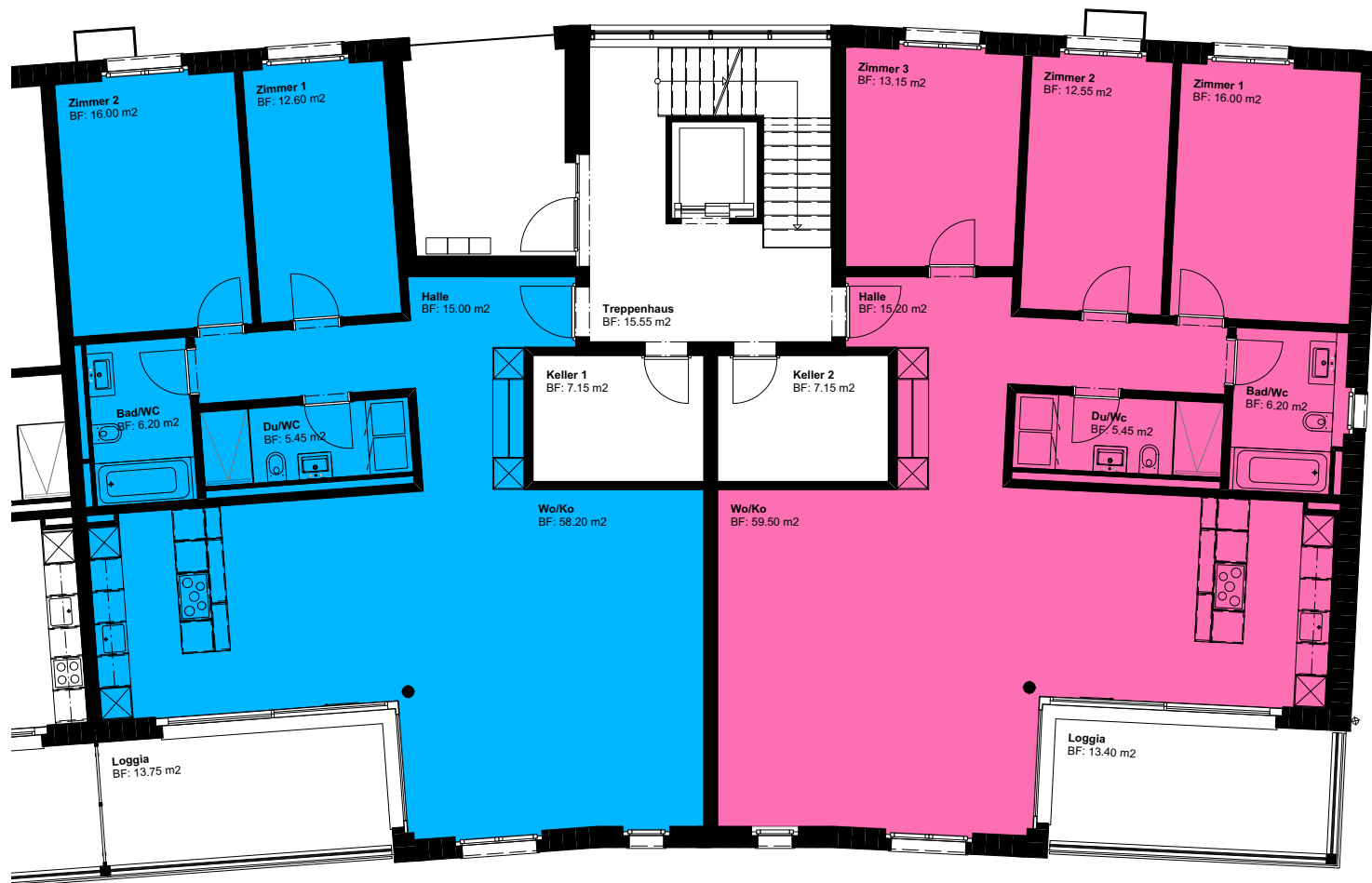


Lätternweg 43
Niveau 2-3
4.5 Zimmer-Wohnung
BF: 128.10 m²

Lätternweg 43
Niveau 2-3
3.5 Zimmer-Wohnung
BF: 99.40 m²

ARCHITEKTURBÜRO
RUDOLF REMUND AG



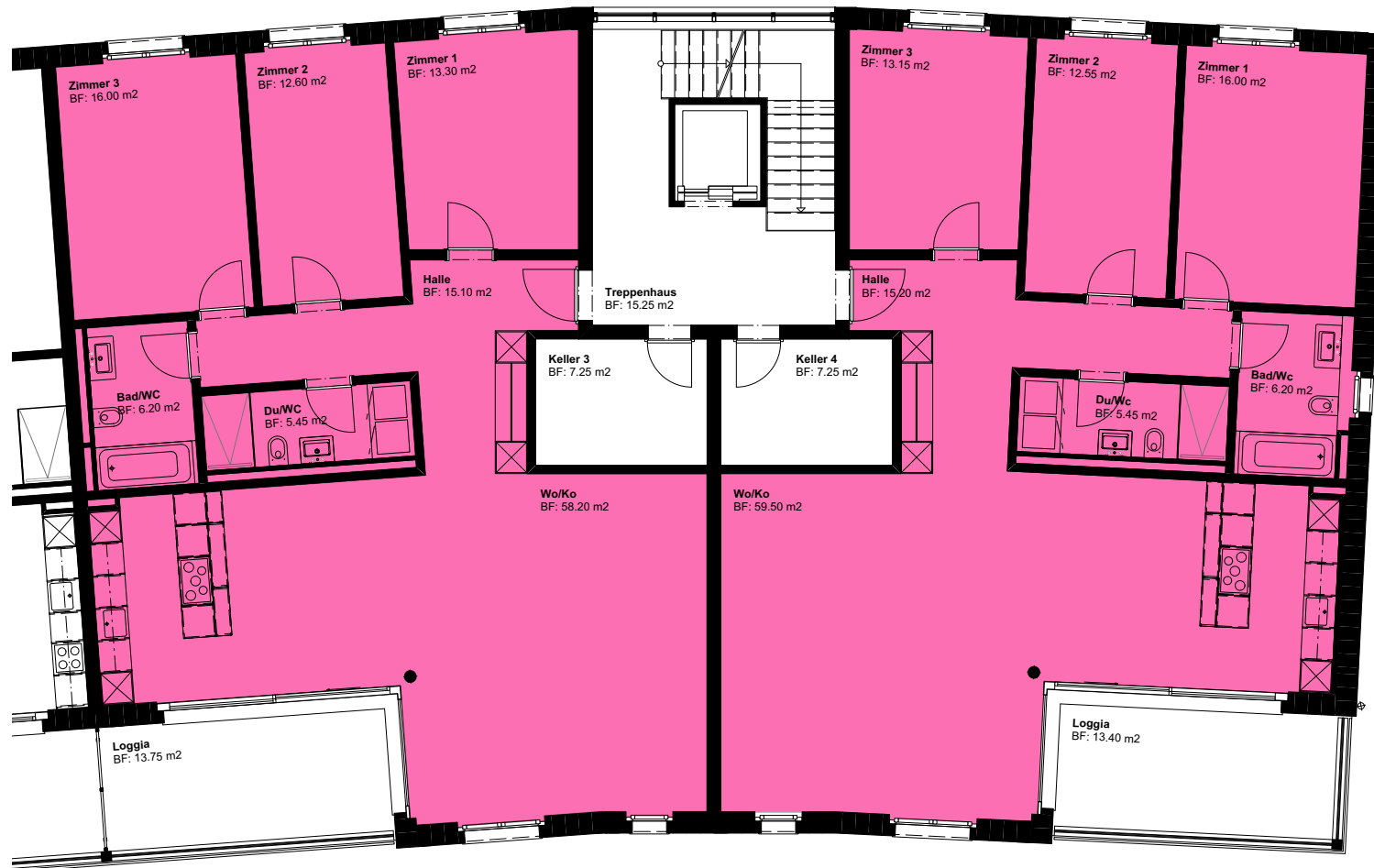


Lätternweg 45
Niveau 1
3.5 Zimmer-Wohnung
BF: 113.45 m²

Lätternweg 45
Niveau 1
4.5 Zimmer-Wohnung
BF: 128.05 m²

ARCHITEKTURBÜRO
RUDOLF REMUND AG

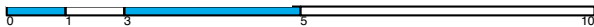


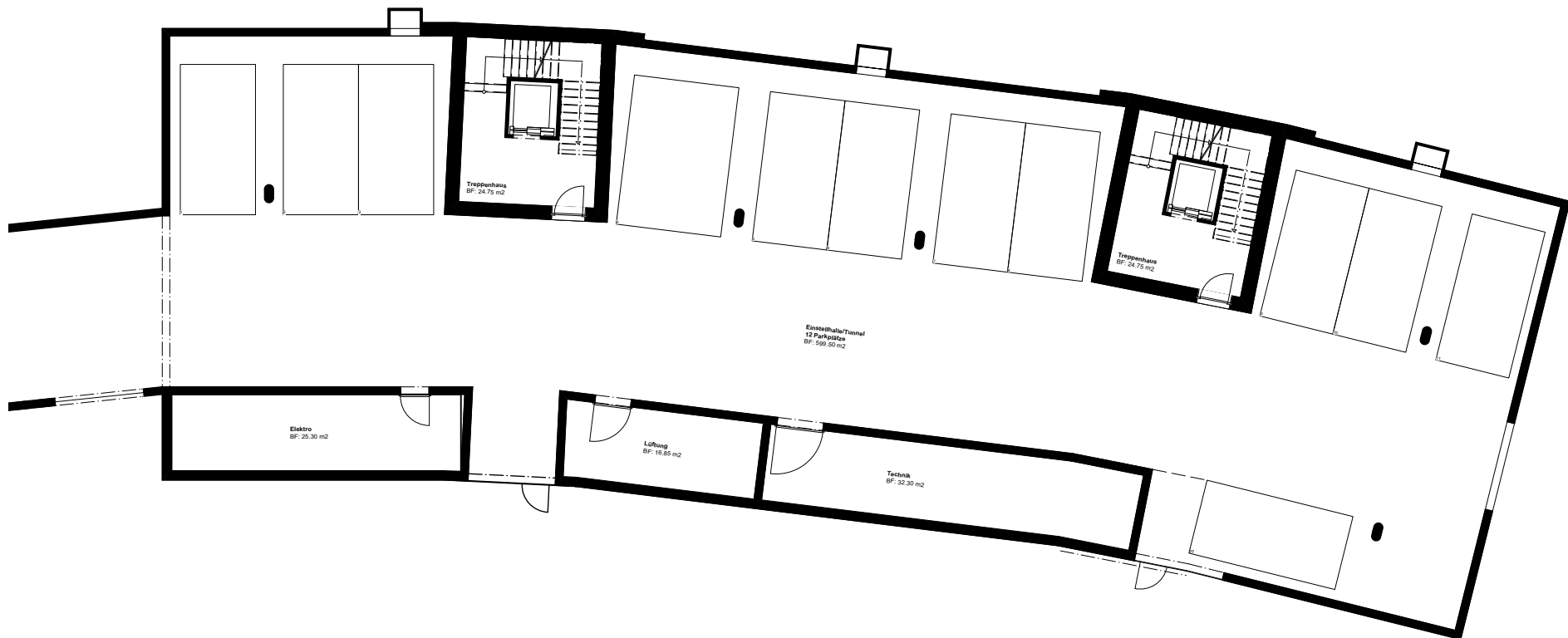


Lätternweg 45
Niveau 2-3
4.5 Zimmer-Wohnung
BF: 126.85 m²

Lätternweg 45
Niveau 2-3
4.5 Zimmer-Wohnung
BF: 128.05 m²

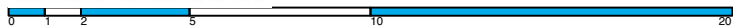
ARCHITEKTURBÜRO
RUDOLF REMUND AG

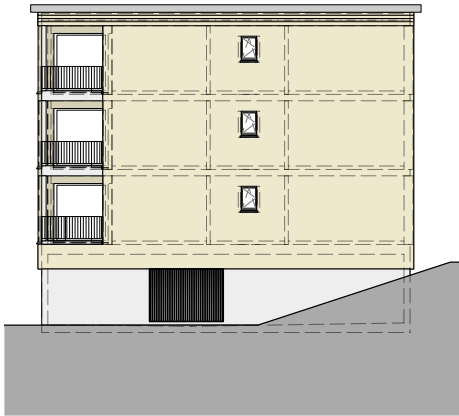




Lätternweg 43a
Niveau 0
Einstellhalle, Keller und Technik

ARCHITEKTURBÜRO
RUDOLF REMUND AG

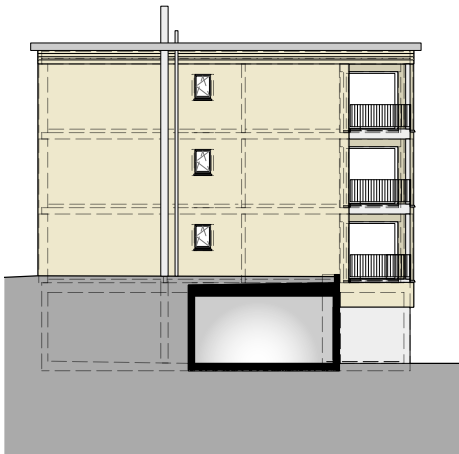




Lätternweg 43-45
Fassade Süd



Lätternweg 43-45
Fassade Ost



Lätternweg 43-45
Fassade Nord



Lätternweg 43-45
Fassade West

ARCHITEKTURBÜRO
RUDOLF REMUND AG



Gebäude 6

Pläne Lätternweg 17	31
Pläne Lätternweg 19	32
Einstellhalle, Keller & Technik	33
Fassaden	34



Lätternweg 17
Niveau 1-3
4.5 Zimmer-Wohnung
BF: 120 m²

Lätternweg 17
Niveau 1-3
4.5 Zimmer-Wohnung
BF: 121 m²



Lätternweg 19
Niveau 1-3
4.5 Zimmer-Wohnung
BF: 125 m²

Lätternweg 19
Niveau 1-3
4.5 Zimmer-Wohnung
BF: 121 m²

ARCHITEKTURBÜRO
RUDOLF REMUND AG

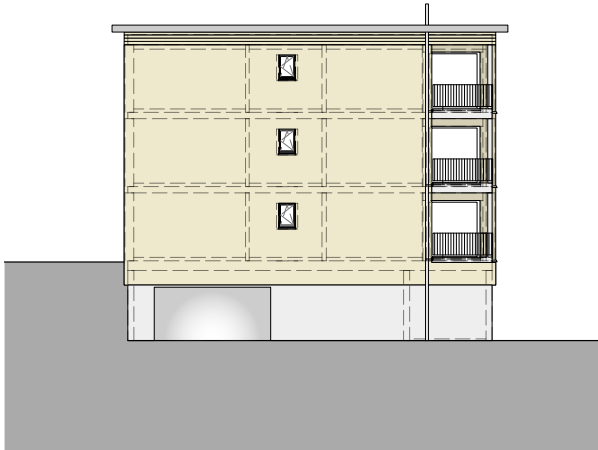




Lätternweg 17a
Niveau 0
Einstellhalle, Keller und Technik

ARCHITEKTURBÜRO
RUDOLF REMUND AG

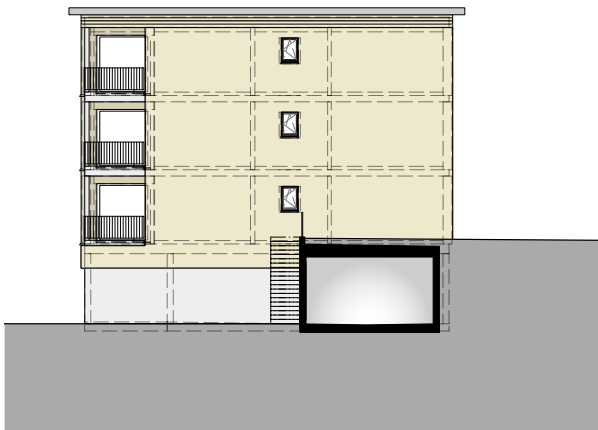




Lätternweg 17-19
Fassade Süd



Lätternweg 17-19
Fassade Ost



Lätternweg 17-19
Fassade Nord



Lätternweg 17-19
Fassade West

ARCHITEKTURBÜRO
RUDOLF REMUND AG



Gebäude 7

Pläne Lätternweg 21	36
Pläne Lätternweg 23	37
Pläne Lätternweg 25	38
Pläne Lätternweg 27	39
Einstellhalle, Keller & Technik	41
Fassaden	42



Lätternweg 21
Niveau 1-3
3.5 Zimmer-Wohnung
BF: 95.11 m²

Lätternweg 21
Niveau 1-3
2.5 Zimmer-Wohnung
BF: 60.98 m²



Lätternweg 23
Niveau 1-3
3.5 Zimmer-Wohnung
BF: 94.53 m²

Lätternweg 23
Niveau 1-3
2.5 Zimmer-Wohnung
BF: 58.70 m²

ARCHITEKTURBÜRO
RUDOLF REMUND AG





Lätternweg 25
Niveau 1-3
3.5 Zimmer-Wohnung
BF: 94.85 m²

Lätternweg 25
Niveau 1-3
2.5 Zimmer-Wohnung
BF: 57.77 m²

ARCHITEKTURBÜRO
RUDOLF REMUND AG



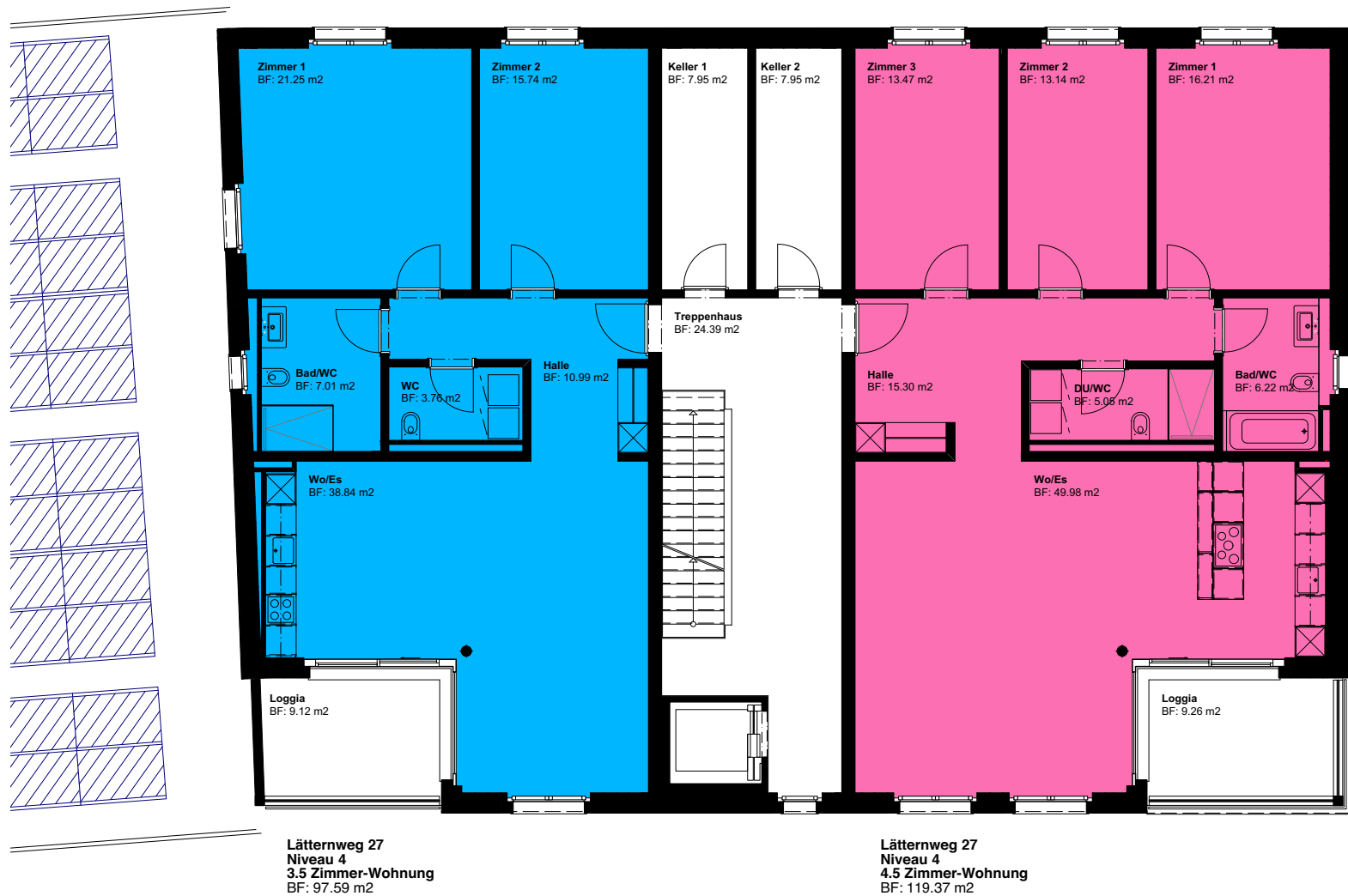


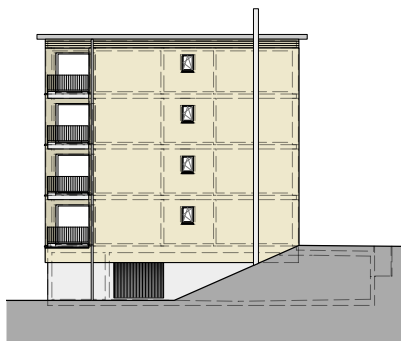
Lätternweg 27
Niveau 1-3
3,5 Zimmer-Wohnung
BF: 97.59 m²

Lätternweg 27
Niveau 1-3
4,5 Zimmer-Wohnung
BF: 119.37 m²

ARCHITEKTURBÜRO
RUDOLF REMUND AG



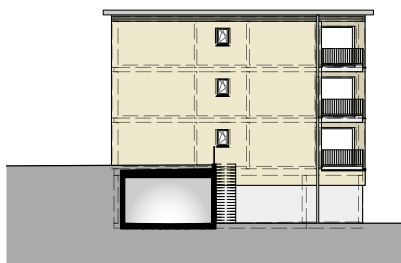




Lätternweg 21-27
Fassade Süd



Lätternweg 21-27
Fassade Ost



Lätternweg 21-27
Fassade Nord



Lätternweg 21-27
Fassade West

ARCHITEKTURBÜRO
RUDOLF REMUND AG



Bauherrschaft
vorsorgestiftung vsao
Kollerweg 32
Postfach 389
3000 Bern 6

Erstellerin | Generalunternehmerin
Baupartner AG
Ammannstrasse 10
Postfach
3074 Muri bei Bern

Architekt
Rudolf Remund
Dipl. Architekten FH
Schauplatzgasse 31
Postfach
3000 Bern 7

Kontakt

PK Immo AG
Bahnhofstrasse 25
Postfach 23
3250 Lyss

✉ info@pkimmoag.ch
🌐 www.pkimmoag.ch
📞 +41 32 387 07 50

Telefonzentrale

Montag bis Freitag
08:00 Uhr bis 11:30 Uhr
13:30 Uhr bis 16:30 Uhr

Persönlich
– für Sie und Ihre Immobilie

