

Stockwerkeigentum

Lättere

Zollikofen



«Man soll dem Leib etwas Gutes bieten, damit die Seele Lust hat, darin zu wohnen.»

Winston Churchill

Inhaltsverzeichnis

1.	Projekt	4
2.	Minergie A-Eco Bauweise	6
3.	Gemeinde Zollikofen	7
4.	Situation & Umgebung	10
5.	Grundrisse Eigentumswohnungen	11
6.	Keller / Technik / Einstellhalle	17
7.	Fassaden	24
8.	Kontakt	28

Projekt

Überbauung LÄTTERE, Zollikofen

Eigentumswohnungen

(Häuser 1A / 1B / 3A / 3B / 3C)

In der Wohnüberbauung LÄTTERE entstehen unter der Bauherrschaft der **vor-sorgestiftung vsao** fünf Neubauten mit insgesamt dreissig familienfreundlichen 4½-Zimmerwohnungen, 15 Studios mit einer Nasszelle aber ohne Küche sowie drei grosszügigen 5½-Zimmer-Attikawohnungen. Eine eigene Loggia zum Verweilen und Geniessen bzw. die grosszügigen Attikaterrassen mit Weit-sicht runden das ruhige Wohnen in der Wohnüberbauung LÄTTERE ab.

Bei Bedarf kann ein Studio in die 4½-Zimmerwohnungen integriert werden, so dass aus einer 4½-Zimmerwohnung eine grosszügige 5½-Zimmerwohnung entsteht. Das Studio kann aber auch als separaten Raum dazugekauft werden, damit die alleinstehende Mutter oder der Vater beherbergt werden kann. Auch als Büro oder als zusätzliches Zimmer für das Au-Pair oder für das Kind, welches sich noch im Studium befindet, kann das Studio genutzt werden.



Visualisierung entspricht keinem Wohnungstypen

Haus 1A

6 x 4½-Zimmerwohnungen	131 & 133 m2
3 x Studio mit Nasszelle, ohne Küche	22 m2
1 x 5½-Zimmer-Attikawohnung	251 m2

Haus 1B

6 x 4½-Zimmerwohnungen	131 & 133 m2
3 x Studio mit Nasszelle, ohne Küche	22 m2

Haus 3A

6 x 4½-Zimmerwohnungen	131 & 133 m2
3 x Studio mit Nasszelle, ohne Küche	22 m2
1 x 5½-Zimmer-Attikawohnung	251 m2

Haus 3B

6 x 4½-Zimmerwohnungen	131 & 133 m2
3 x Studio mit Nasszelle, ohne Küche	22 m2

Haus 3C

6 x 4½-Zimmerwohnungen	131 & 133 m2
3 x Studio mit Nasszelle, ohne Küche	22 m2
1 x 5½-Zimmer-Attikawohnung	251 m2

Smarthome

Mit der Smarthomelösung ibricks, kann der Stromverbrauch individuell optimiert und die Heizung sowie die Beschattung zielgerichtet eingesetzt werden.

Einstellhalle/Parkplätze

Die Eigentumswohnungen der Überbauung LÄTTERE verfügen über eine gemeinsame Einstellhalle mit 39 Parkplätzen und drei Doppelgaragenboxen, welche von allen Häusern direkt zugänglich ist. Zusätzlich stehen den Liegenschaften Besucherparkplätze in der nahen Umgebung zur Verfügung.

Umgebung

Die Umgebung wird ansprechend gestaltet. Vorgärten zu den Wohnungen werden mit Bepflanzungen von den öffentlichen Wegen abgetrennt. Velounterstände und Kinderspielplätze runden das Angebot ab.

Ausrichtung

Die Häuser 1A / 1B / 3A / 3B / 3C sind südwestlich ausgerichtet und profitieren somit von einer optimalen Besonnung.

Bezug Eigentumswohnungen

Voraussichtlich ab Sommer / Herbst 2022.

Überbauung LÄTTERE, Zollikofen

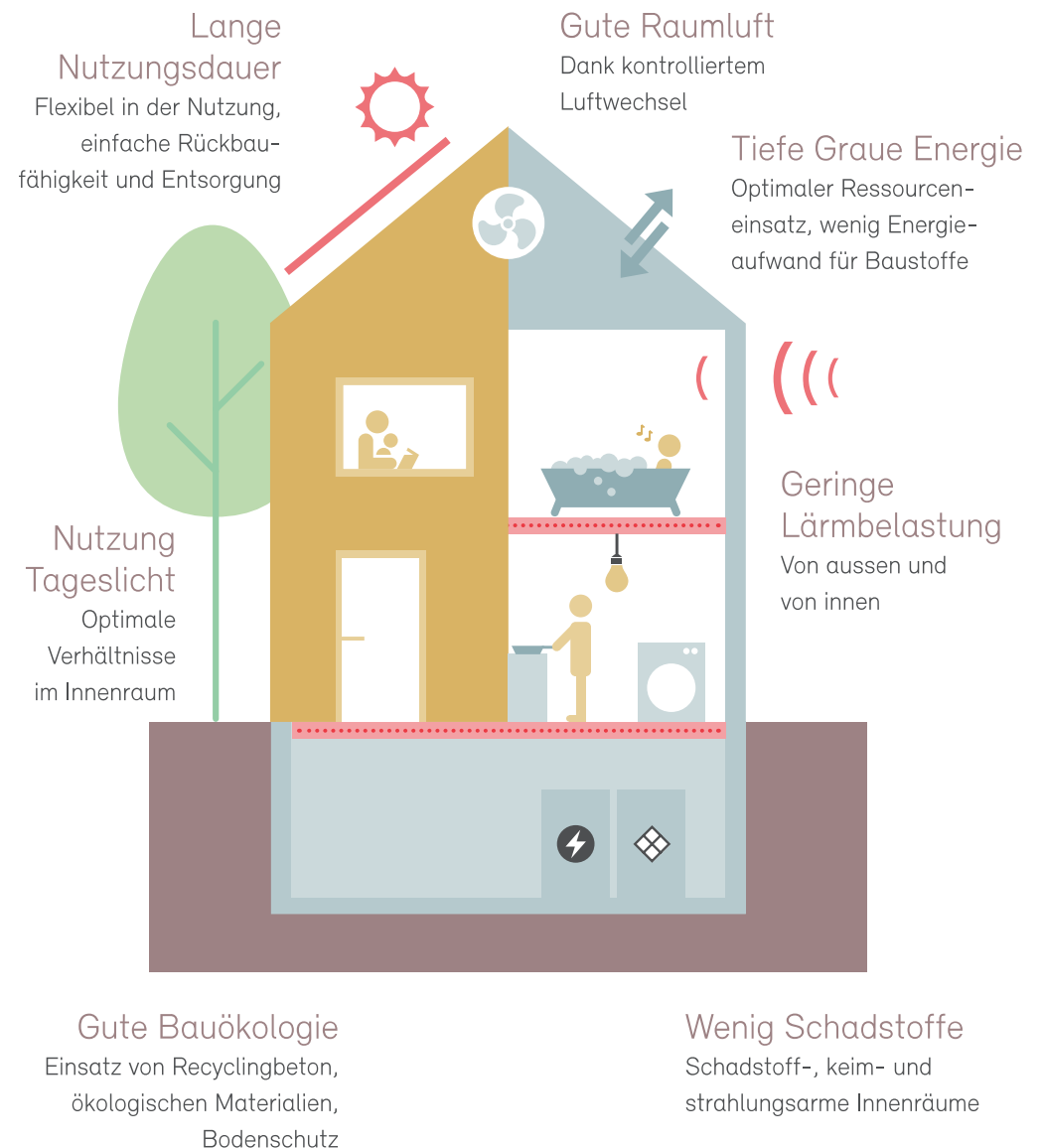
Minergie A-Eco Bauweise

(Häuser 1A / 1B / 3A / 3B / 3C)

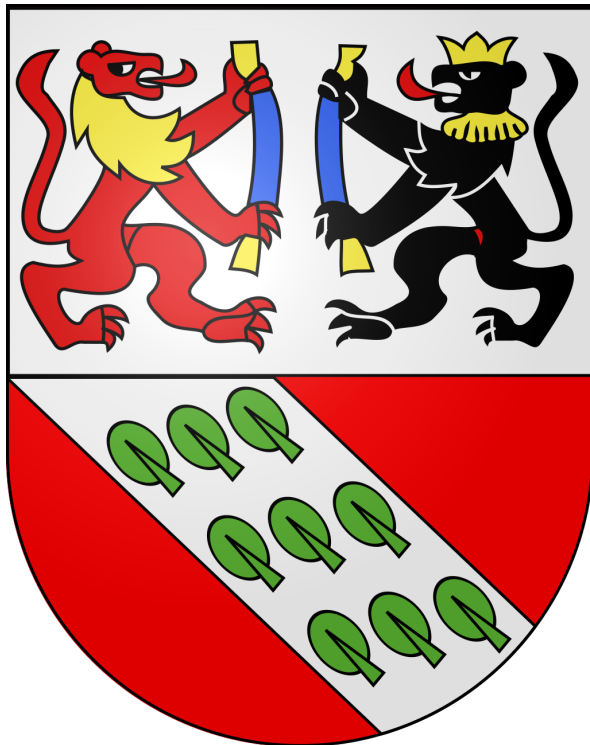
Minergie-Eco ist der Gebäudestandard zum gesunden und ökologischen Bauen. Minergie-ECO zeichnet gute Arbeitsplatz- resp. Wohnqualität aus. Das Label ist Minergie A mit ECO Zertifikat. Das Minergie A bezieht sich auf die gleichen Punkte wie die anderen Minergie Labels, jedoch wird hier die Solarenergie noch mit einbezogen. Der Eco Standard bezieht sich auf die Herstellung und den Rückbau der Materialien sowie auf die Bauweise.

Die gesamte Überbauung Lättère wird im Minergie-A-ECO-Standard erbaut. Die vorbildliche Bauweise sorgt dafür, dass die Umwelt von der Herstellung bis zum Rückbau möglichst wenig belastet wird. Flexible Nutzungsmöglichkeiten und Systemsteuerung wirken sich ebenfalls positiv auf die Umweltbelastung des Gebäudes im Lebenszyklus aus. Als Eigentümer/ in einer in dieser erstklassigen Bauweise erstellten Wohnung, werden Sie bereits bei der Auswahl Ihres Ausbaus mit der nachhaltigen und ökologischen Herstellung der Materialien in Kontakt kommen.

MINERGIE®



Zollikofen



Zollikofen ist eine Gemeinde mit ca. 10'600 Einwohnern, die sich durch eine hervorragende Erschliessung sowie durch die Nähe zum Zentrum der Stadt Bern auszeichnet. Zudem bietet Zollikofen ein umfangreiches Einkaufsangebot mit zahlreichen Detailhandelsgeschäften zu praktisch sämtlichen Lebensbereichen. Kindergarten, Primar- und Sekundarschulen befinden sich allesamt vor Ort, was Zollikofen zu einer attraktiven Wohnlage für Familien macht. Die diversen Freizeitangebote im Sport- und Kulturbereich runden die vielfältige Angebotspalette ab und sorgen dafür, dass man sich in Zollikofen in jeder Lebenslage wohl fühlt.

Dank der ruhigen Lage, den ausgezeichneten Verkehrsverbindungen und den vielseitigen Naherholungsgebieten an der Aare, in den Wäldern, auf der Rütli und vielen mehr, wird das Wohnquartier LÄTTERE zu einer beliebten Wohnlage! Stadtnah und trotzdem auf dem Lande.

Weitere Angaben zu Zollikofen finden Sie unter:
www.zollikofen.ch

Schulen

Die Gemeinde bietet mit Primarstufe (Kindergarten und 1. bis 6. Klasse) und Sekundarstufe I (7. bis 9. Klasse) ein umfassendes Bildungsangebot. Die Gymnasien der Stadt Bern sind dank der guten Erschliessung mit öffentlichen Verkehrsmitteln schnell erreichbar. Die Gemeinde unterhält fünf Schulanlagen mit moderner Infrastruktur.

Weitere Angaben zu den Schulen in Zollikofen finden Sie unter:

www.zollikofen.ch/volksschule

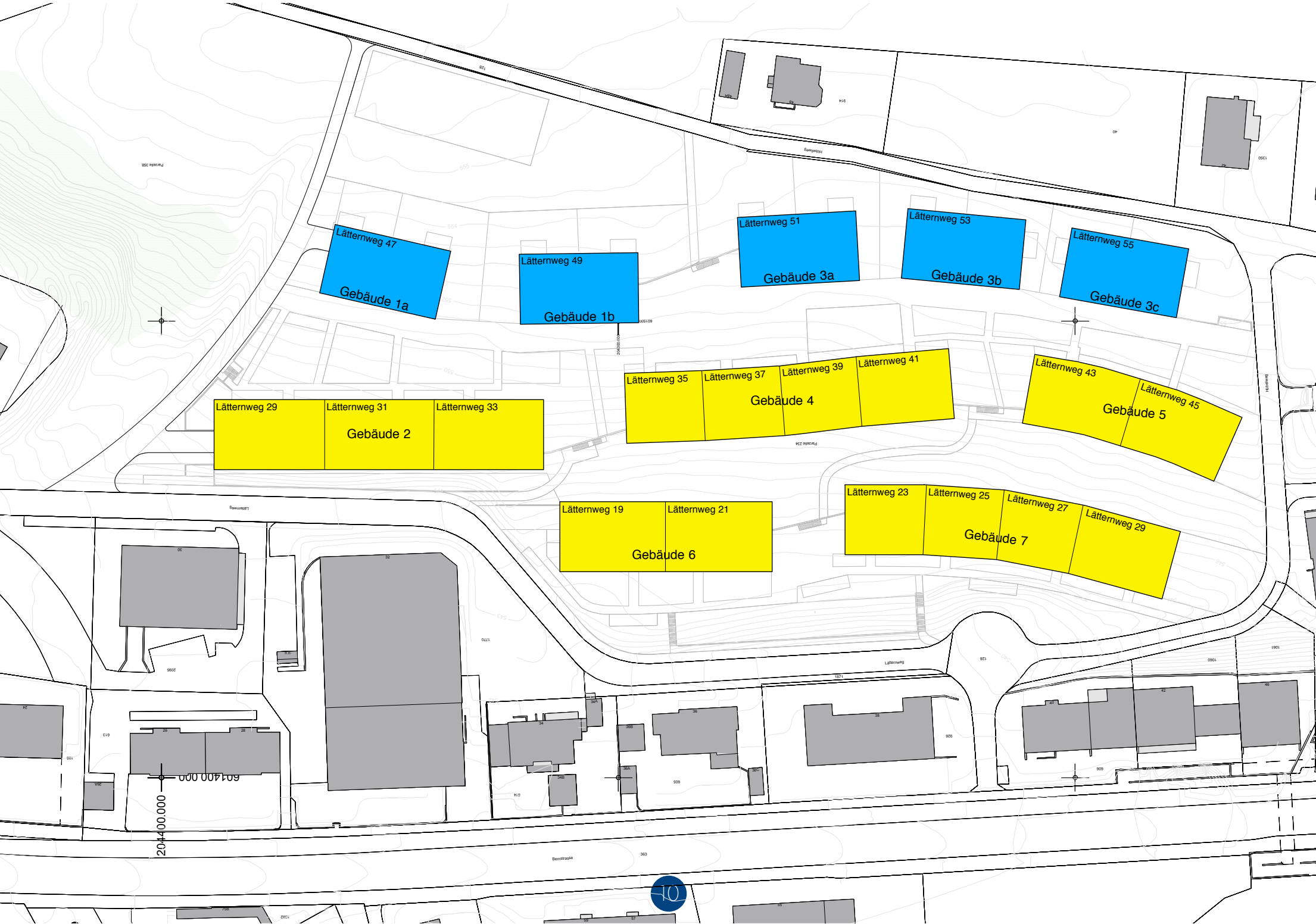
Einkauf

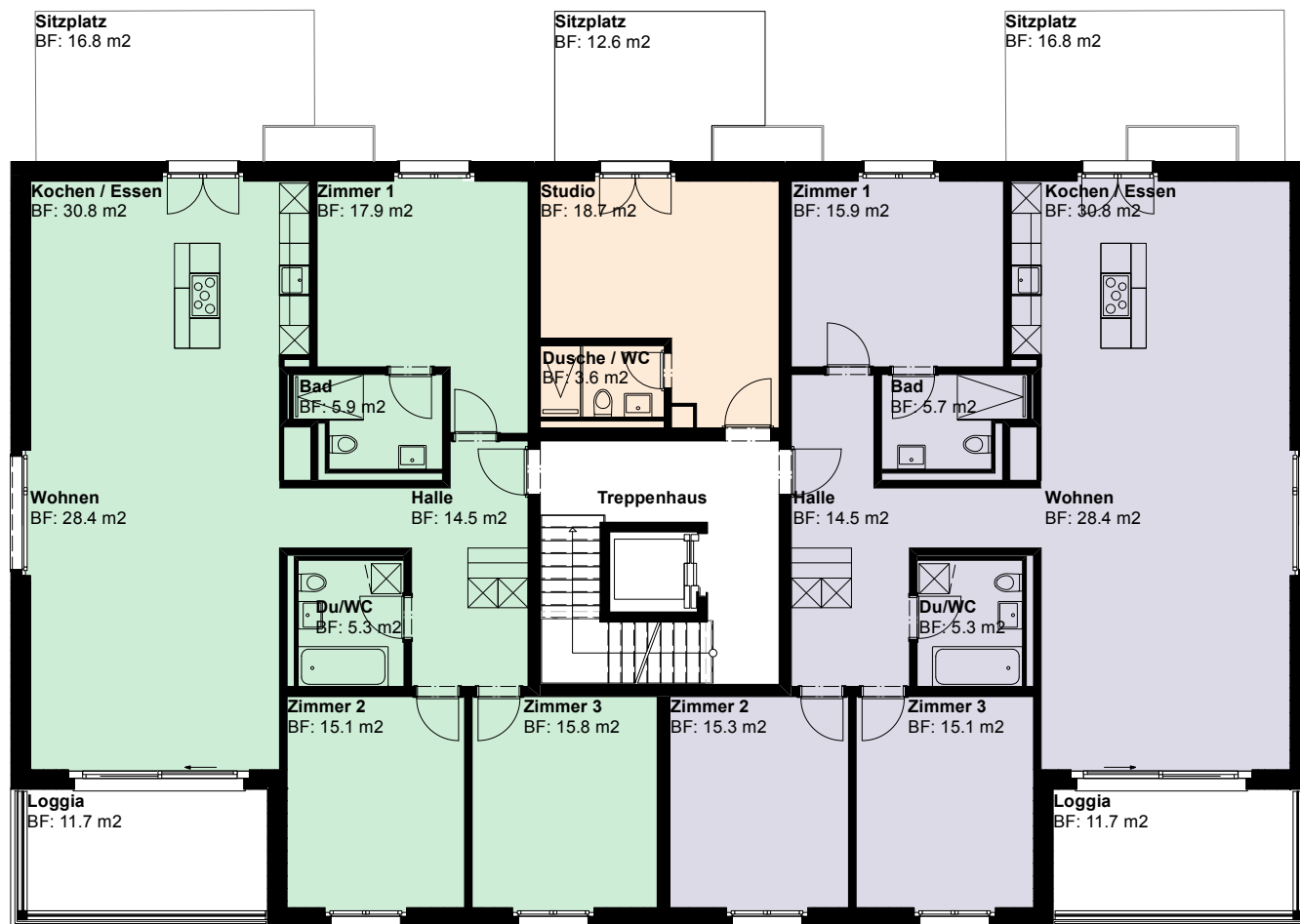
- Migros M & Denner, Bernstrasse 103, Zollikofen
- Coop, Märitgasse 1, Zollikofen
- Aldi, Bernstrasse 160, Zollikofen
- Zahlreiche Detailhandelsgeschäfte zu Fuss in wenigen Minuten erreichbar

Verkehr

Als Verkehrsknotenpunkt ist Zollikofen regional bestens erschlossen, in höchstens zehn Fahrminuten ist man im Zentrum von Bern. Am Bahnhof Zollikofen halten die S-Bahn Züge in Richtung Bern, Biel, Burgdorf und Jegenstorf. Die Buslinien in Richtung Friesenberg, Ittigen und Münchenbuchsee erweitern das Angebot. Autofahrende finden in unmittelbarer Nähe einen Autobahnanschluss.







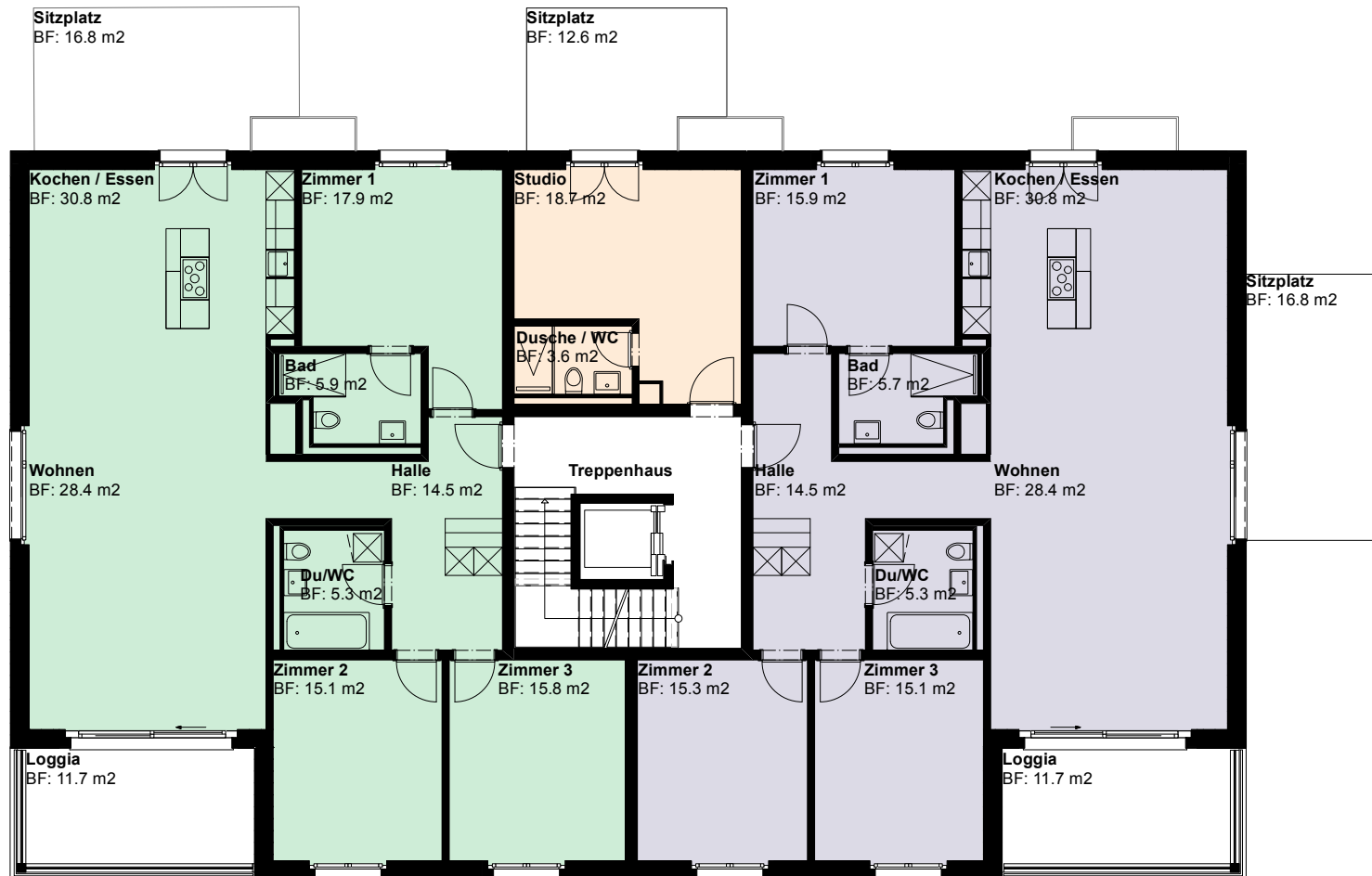
Lätternweg 47 bis 51
Niveau 1
4.5 Zimmer-Wohnung
BF: 133.7 m²

Lätternweg 47 bis 51
Niveau 1
Studio
BF: 22.3 m²

Lätternweg 47 bis 51
Niveau 1
4.5 Zimmer-Wohnung
BF: 131.1 m²

ARCHITEKTURBÜRO
RUDOLF REMUND AG



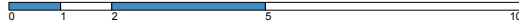


Lätternweg 53
Niveau 1
4.5 Zimmer-Wohnung
BF: 133.7 m²

Lätternweg 53
Niveau 1
Studio
BF: 22.3 m²

Lätternweg 53
Niveau 1
4.5 Zimmer-Wohnung
BF: 131.1 m²

ARCHITEKTURBÜRO
RUDOLF REMUND AG





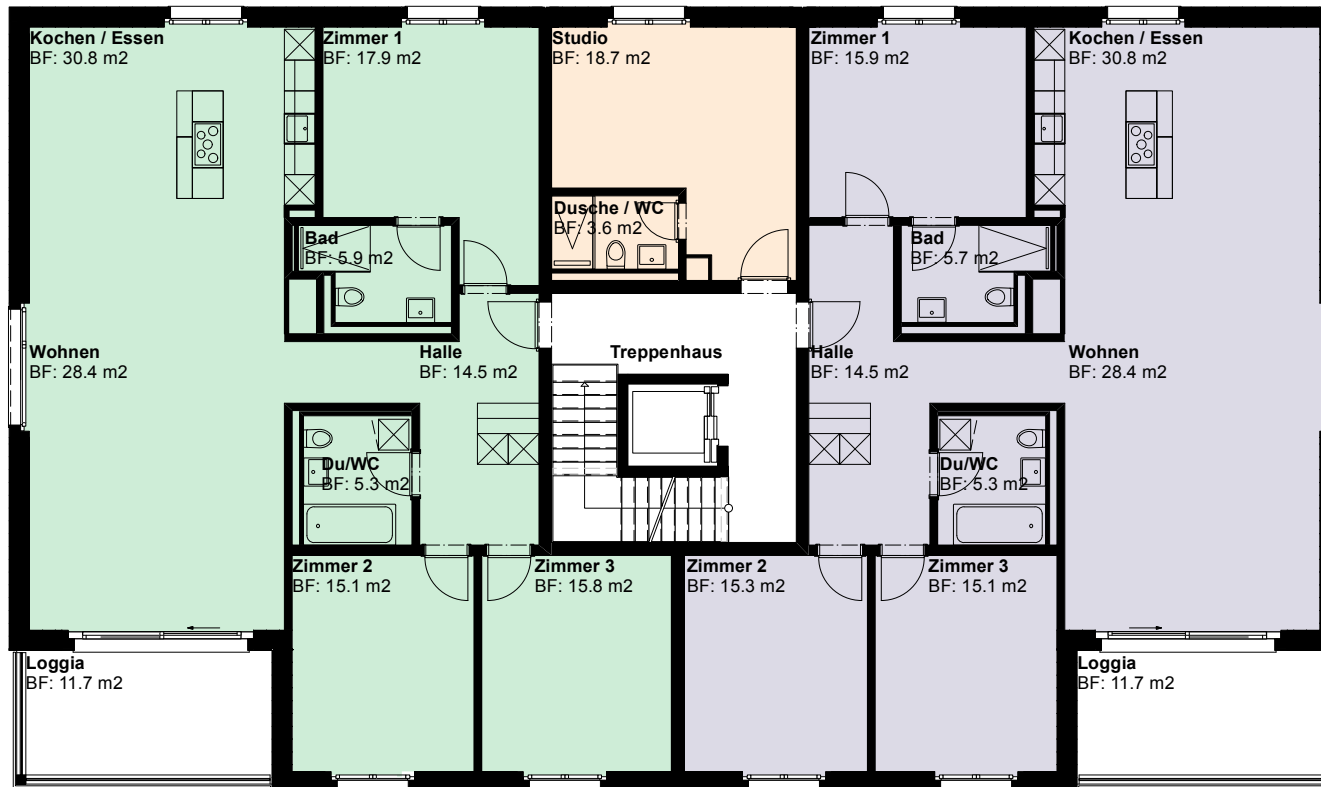
Lätternweg 55
Niveau 1
4.5 Zimmer-Wohnung
BF: 133.7 m²

Lätternweg 55
Niveau 1
Studio
BF: 22.3 m²

Lätternweg 55
Niveau 1
4.5 Zimmer-Wohnung
BF: 131.1 m²

ARCHITEKTURBÜRO
RUDOLF REMUND AG



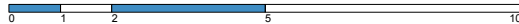


Lätternweg 47 bis 55
Niveau 2 und 3
4.5 Zimmer-Wohnung
BF: 133.7 m²

Lätternweg 47 bis 55
Niveau 2 und 3
Studio
BF: 22.3 m²

Lätternweg 47 bis 55
Niveau 2 und 3
4.5 Zimmer-Wohnung
BF: 131.1 m²

ARCHITEKTURBÜRO
RUDOLF REMUND AG

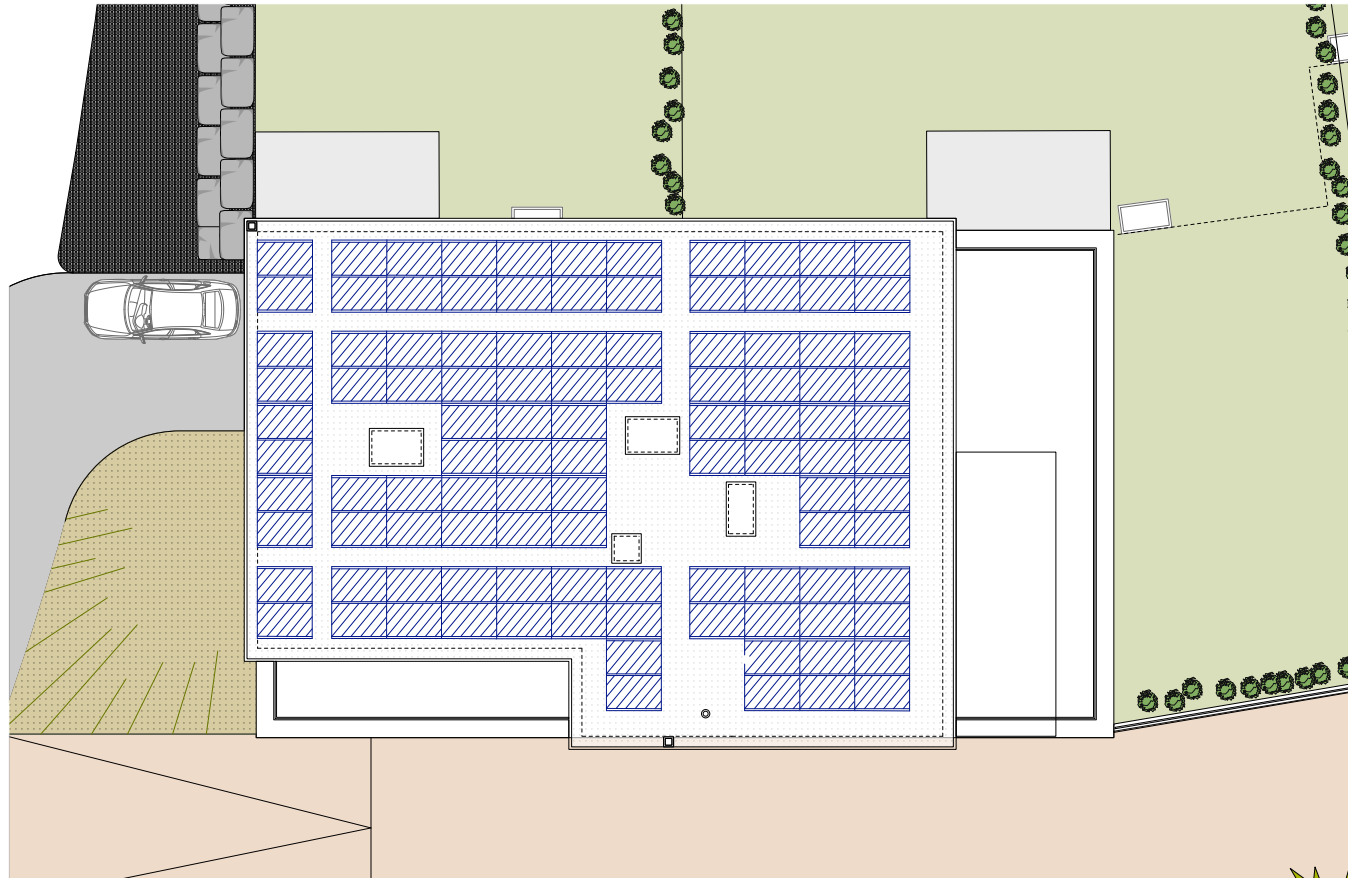




Lätternweg 47, 51 und 55
 Niveau 4 Attika
 5.5 Zimmer-Wohnung
 BF: 251.4 m²

ARCHITEKTURBÜRO
 RUDOLF REMUND AG





Lätternweg 47
Dachaufsicht mit Photovoltaik

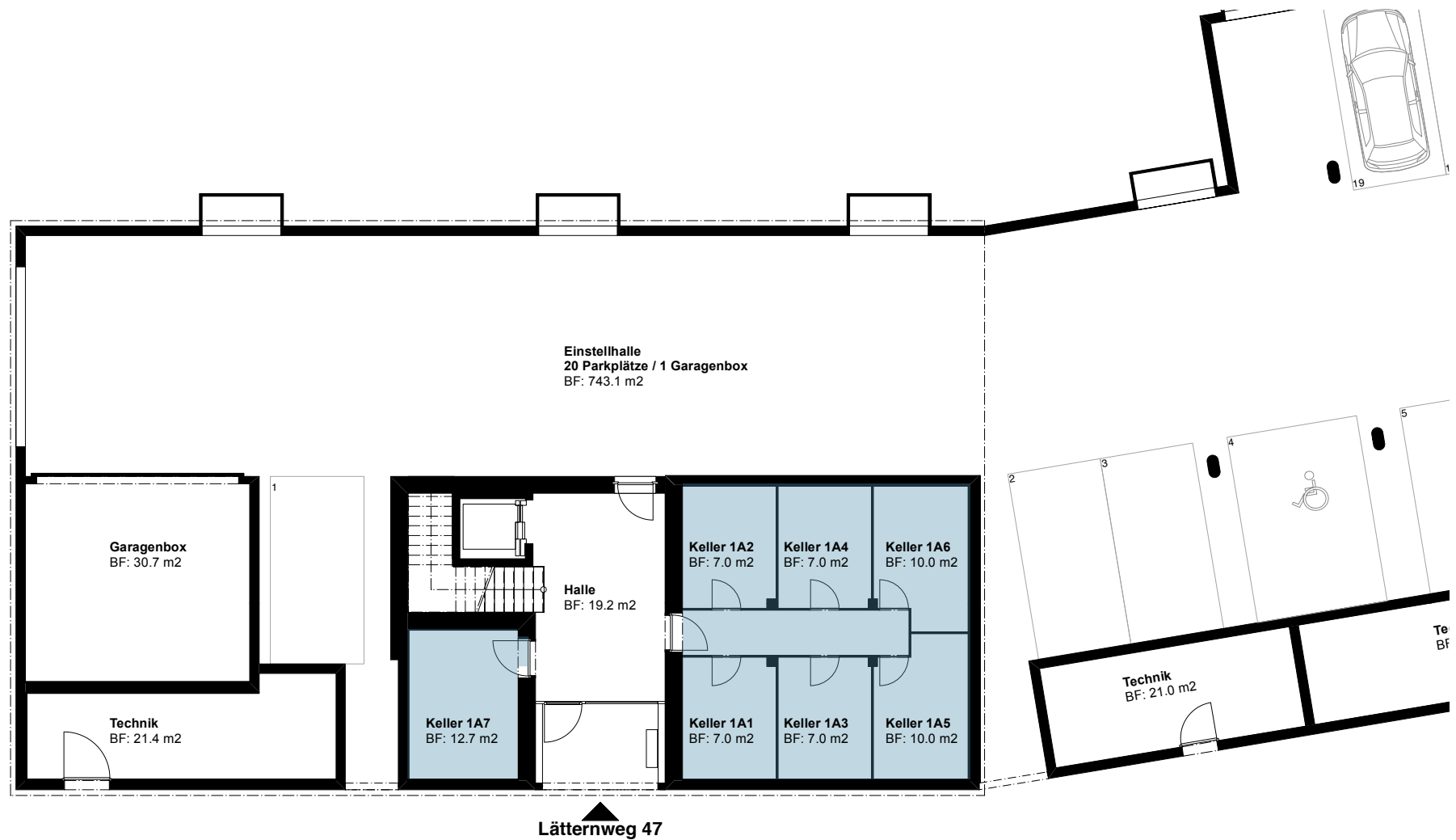


Lätternweg 47 - 49
Niveau 0
Einstellhalle, Keller und Technik

ARCHITEKTURBÜRO
RUDOLF RENUND AG





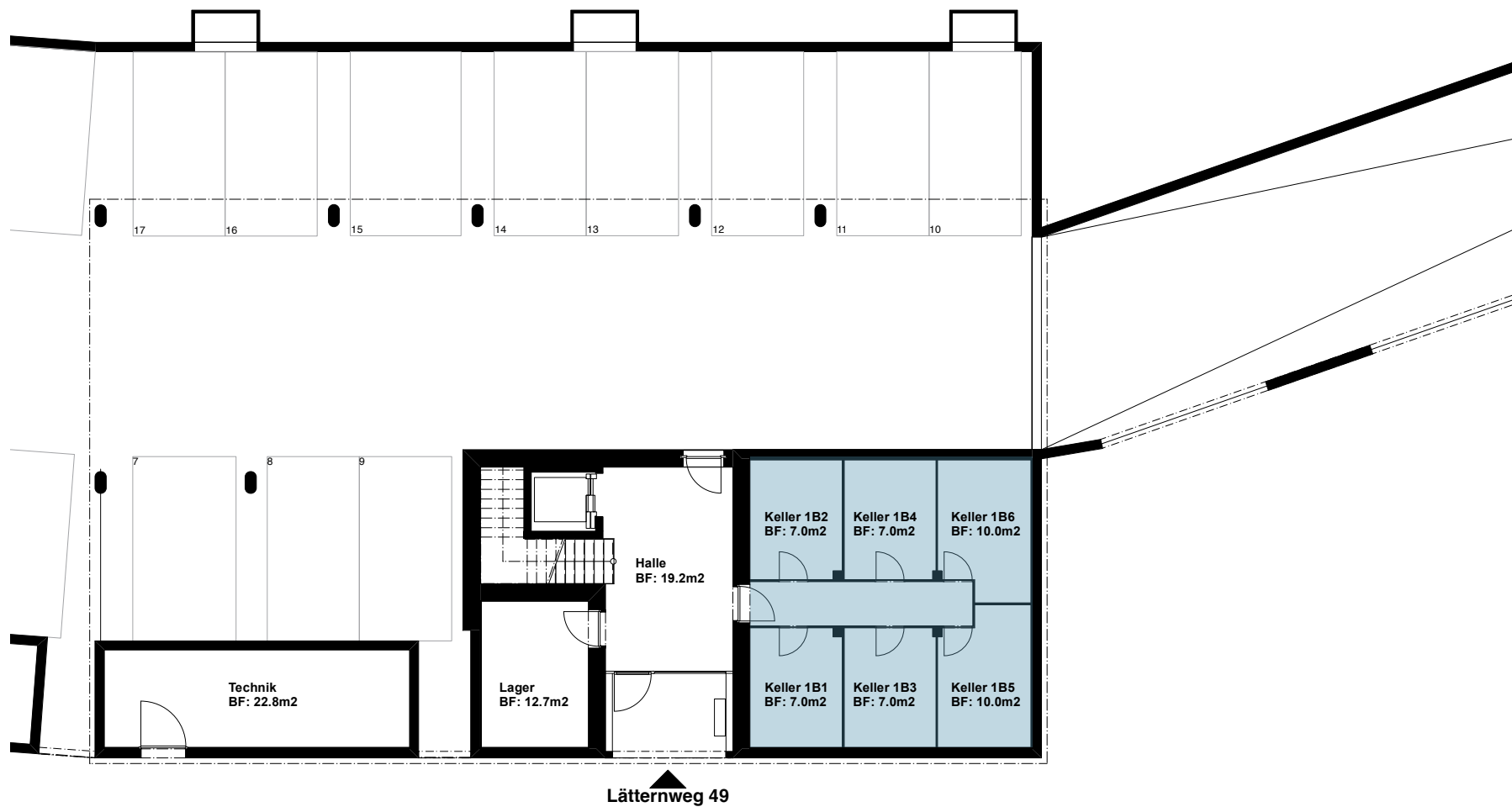


Lätternweg 47
Niveau 0
Einstellhalle, Keller und Technik

ARCHITEKTURBÜRO
RUDOLF REMUND AG

0 1 2 5 10





Lätternweg 49
Niveau 0
Einstellhalle, Keller und Technik

ARCHITEKTURBÜRO
RUDOLF REMUND AG

0 1 2 5 10





Lätternweg 51
Niveau 0
Einstellhalle, Keller und Technik

ARCHITEKTURBÜRO
RUDOLF REMUND AG

0 1 2 5 10

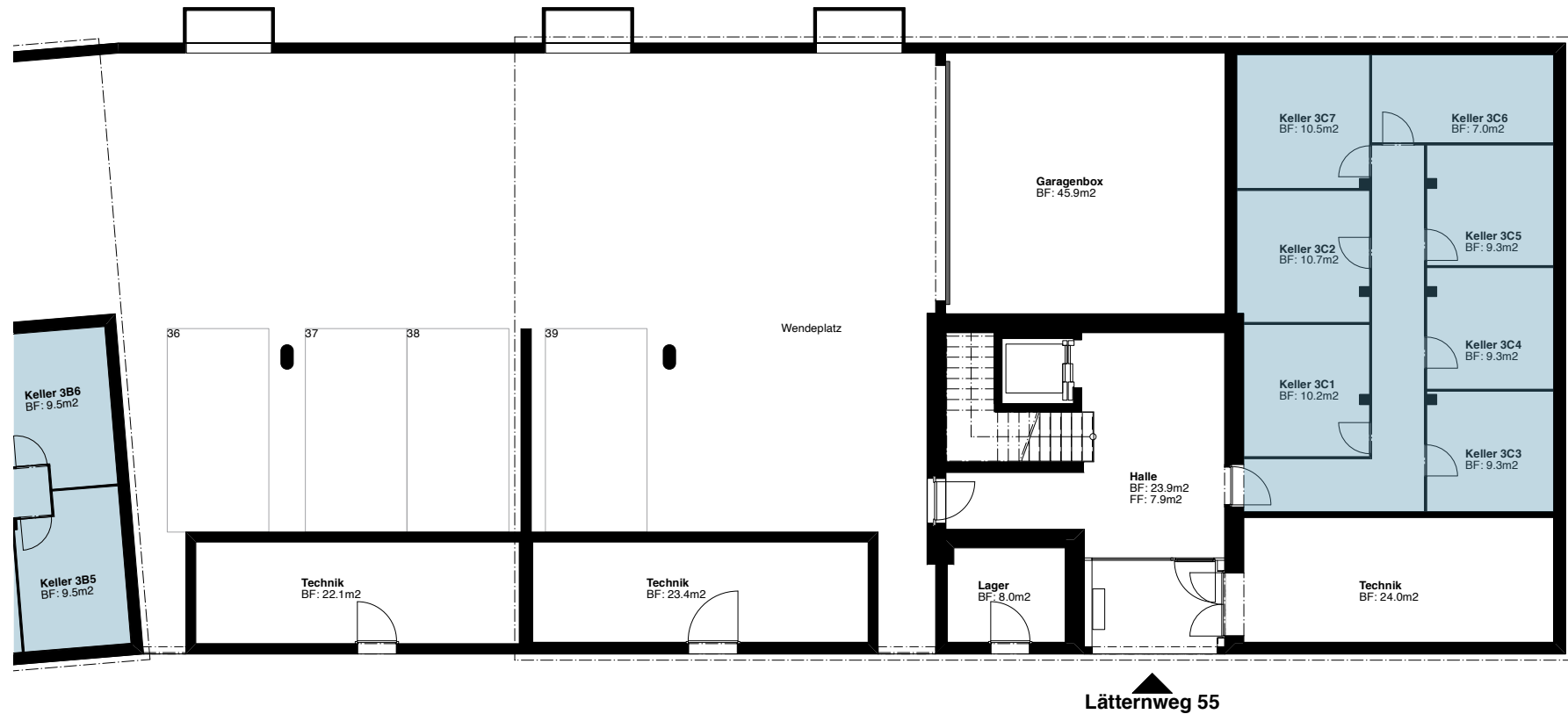
z



Lätternweg 53
Niveau 0
Einstellhalle, Keller und Technik

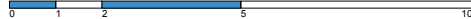
ARCHITEKTURBÜRO
RUDOLF REMUND AG

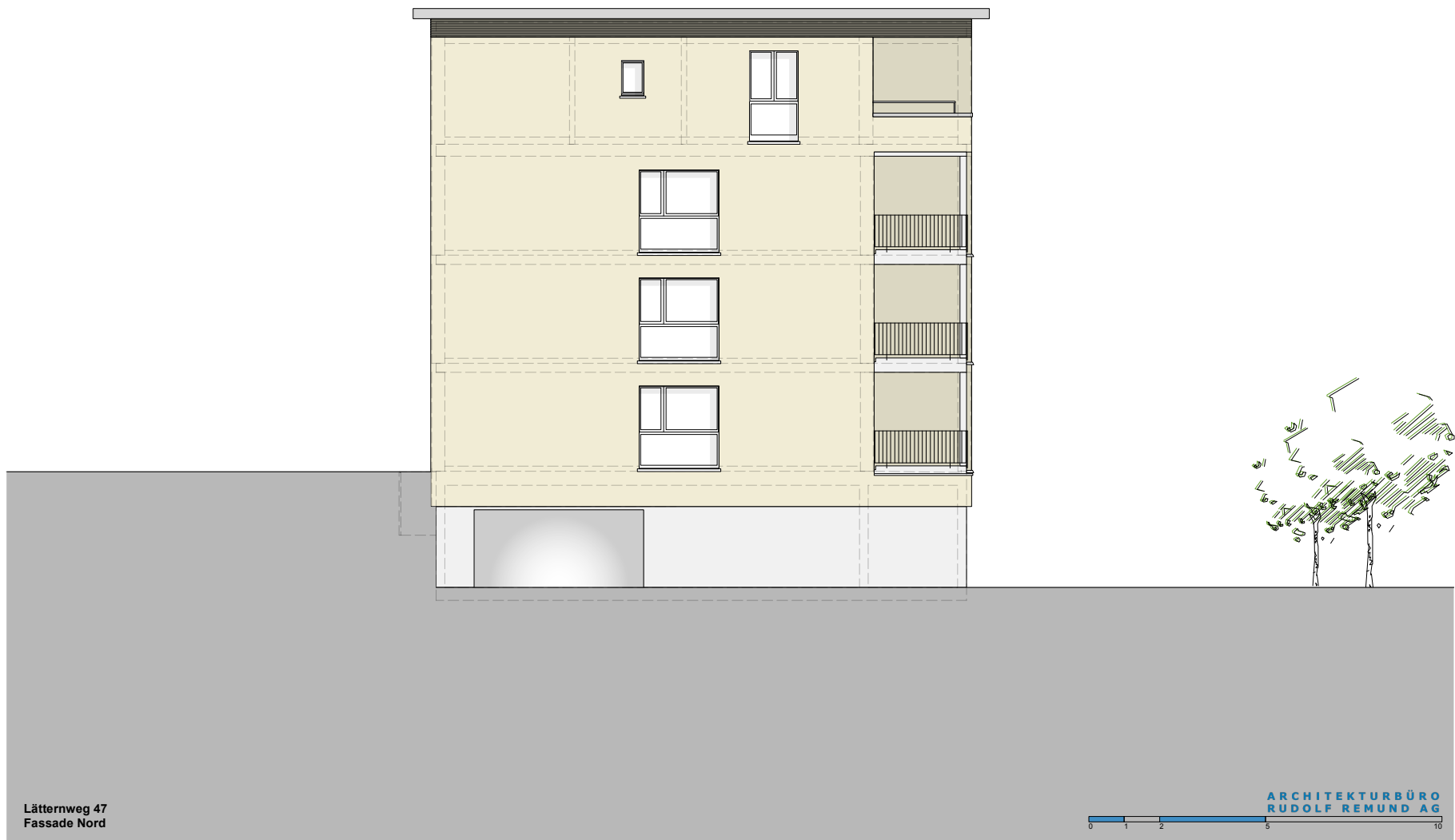




Lätternweg 55
Niveau 0
Einstellhalle, Keller und Technik

ARCHITEKTURBÜRO
RUDOLF REMUND AG











Bauherrschaft
vorsorgestiftung vsao
Kollerweg 32
Postfach 389
3000 Bern 6

Erstellerin | Generalunternehmerin
Baupartner AG
Ammannstrasse 10
Postfach
3074 Muri bei Bern

Architekt
Rudolf Remund
Dipl. Architekten FH
Schauplatzgasse 31
Postfach
3000 Bern 7

Kontakt

PK Immo AG
Bahnhofstrasse 25
Postfach 23
3250 Lyss

✉ info@pkimmoag.ch
🌐 www.pkimmoag.ch
☎ +41 32 387 07 50

Telefonzentrale

Montag bis Freitag
08:00 Uhr bis 11:30 Uhr
13:30 Uhr bis 16:30 Uhr

Persönlich
– für Sie und Ihre Immobilie

